

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: POV-2019-101 / 16. 7. 2019

Spis. značka / č. j.: ŽP/19666/19

Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 8. 8. 2019

Věc: Hájek – rekonstrukce kulturního domu č. p. 20 (obec Hájek)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, obdržel dne 17. 7. 2019 Vaši žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro stavební řízení.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího kulturního domu. V rámci rekonstrukce dojde k vysunutí vstupního zádveří do přistavěného ochozu a v sále bude doplněna bezbariérová rampa propojující sál a zvýšený severní trakt. V 1. NP historického hostince je navrženo hygienické zázemí sálu a technické místnosti. V 1. NP bývalého obchodu je obecní byt, který po drobných úpravách může sloužit jako bezbariérový. Na severní straně bude část objektu s hasičskou zbrojnicí kompletně ubourána a objekt bude ukončen novým přístavkem se schodištěm a svislou imobilní plošinou pro přístup do knihovny, senior klubu ve 2. NP a do obecního bytu v 1. NP. Objekt bude napojen na vodovod a splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny do navržených přípojek dešťové kanalizace. Vytápění bude zajištěno závěsným plynovým kotlem.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace ve stupni DSP s názvem „Rekonstrukce kulturního domu v Hájkův čp. 20“ zpracovaná Ing. Janem Duškem, BPO spol. s r. o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ: 18224920 v červenci 2019, č. zak. 9182-23, č. arch. BPO 9-103805, paré č. 4. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Hájek u Ostrova:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	dotčení pro	vlastník
st. 108	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)	Rekonstrukce KD	obec Hájek
st. 109	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)	Ubouření části objektu a nový přístavek	
110/1	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)	Inženýrské sítě	

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Z hlediska stavby přípojky splaškové kanalizace a vodovodní přípojky není připomínka. Tyto přípojky nejsou dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem a tyto stavby povoluje příslušný stavební úřad, tj. stavební úřad Městského úřadu Ostrov. V obci se nachází oddílná splašková kanalizace.

K likvidaci dešťových vod vodoprávní úřad uvádí, že ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je přednostní zasakování dešťových, teprve poté, pokud to nelze, je možno odvádět dešťové vody do dešťové kanalizace. Vzhledem k tomu, že u KD jsou navrženy a jsou i stávající zelené plochy, vodoprávní úřad doporučuje navrhnout např. zasakovací prvky s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace nebo nově navržené zelené plochy řešit jako suchý poldr, kde se voda zachytí a zasákne apod. (viz TNV 79 9011, TNV 75 9010).

Pokud dešťové vody nelze zasakovat, doloží se k projektové dokumentaci vyjádření způsobilé osoby (hydrogeologa) o nevhodnosti pozemku k zasakování dešťových vod.

Změnu návrhu likvidace dešťových vod dle výše uvedeného žadatel předloží na vodoprávní úřad.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Bc. Dominika Planková kl. 829):

Záměr bude probíhat v zastavěné části obce. V blízkosti budovy kulturního domu, na pozemcích žadatele, se nacházejí stromy i keře. Dle přiložené projektové dokumentace nedojde k jejich kácení a budou dodržena jejich ochranná pásma.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme proti záměru námitek při dodržení následujících podmínek:

- Během prací budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
- Během výkopových prací **nesmí dojít k poškození dřevin, které budou na místě ponechány** - ochrana bude zajištěna dle ČSN 83 9061 - *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*)
- Před zahájením prací provedena **pečlivá prohlídka objektu** k vyloučení výskytu hnízdicích živočichů. O prohlídce bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Stanovisko ochrany ZPF (Bc. Matylda Šimková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu)

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

K výše uvedenému záměru vydal správní orgán dne 24. 7. 2019 pod č. j. ŽP/19667/19 souhlasné závazné stanovisko.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme námitek. Vytápění objektu bude nadále plynové, současné 3 plynové kotle nahradí 1 plynový kotel Vitodens 200-W).

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

BPO spol. s r. o., Ing. Jan Dušek, Lidická 1239, 363 01 Ostrov (zástupce žadatele) + projektová dokumentace

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, zde